

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.IX/19412 din 22.09.2026
privind repartizarea unor locuințe destinate închirierii
specialiștilor din sănătate

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de ____ 2026, în prezența președintelui și a ____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.IX/19411 din 22.09.2026 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul nr.II/19413 din 22.09.2026 al Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa doamnei Nat Laura-Bogdana, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/13562 din 03.07.2026, cu privire la încetarea contractului de închiriere nr.20613 din 30.09.2019, cu modificările și completările ulterioare;
- adresa domnului Bumbu Bogdan-Septimiu, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/16207 din 06.08.2026 cu privire la încetarea contractului de închiriere nr.23575 din 01.09.2019, cu modificările și completările ulterioare;
- adresa nr.IIBb/18733 din 10.09.2026 privind notificarea doamnei Andrei Georgeta-Marcela;
- adresa doamnei Andrei Georgeta-Marcela, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/18747 din 10.09.2026;
- adresa nr.IIBb/18734 din 10.09.2026 privind notificarea doamnei Olteanu Nicoleta;
- adresa doamnei Olteanu Nicoleta, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/18812 din 11.09.2026;
- Raportul nr.IIBb/18897 din 14.09.2026 al Comisiei de analiză a cererilor pentru repartizarea locuințelor destinate închirierii specialiștilor din sănătate;
- prevederile art.8 alin.(1)-(3) și art.23 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.105/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de repartizare a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe destinate închirierii specialiștilor din sănătate, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2026 privind aprobarea Listei de priorități pentru repartizarea locuințelor A.N.L. specialiștilor din sănătate în anul 2026;
- prevederile Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.515/2024 privind constituirea Comisiei de analiză a cererilor pentru repartizarea locuințelor destinate închirierii specialiștilor din sănătate, cu modificările și completările ulterioare;

- avizul nr. ____ din ____ 2026 al Comisiei de administrație și urbanism;
- avizul nr. ____ din ____ 2026 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;
- avizul nr. ____ din ____ 2026 al Comisiei juridice și de fonduri europene.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c) și f), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3), lit.g) și alin.(6) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă repartizarea unor locuințe destinate închirierii specialiștilor din sănătate, situate în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16D, județul Bistrița-Năsăud, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Contractele de închiriere a locuințelor prevăzute la alin.(1) se vor încheia prin grija Serviciului coordonare instituții subordonate, relații publice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.2 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr ____ de voturi „pentru”.

Art.3 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și prin publicare pe site-ul instituției www.portalbn.ro.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală, Serviciul coordonare instituții subordonate, relații publice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, cu:

- Direcția juridică, administrație locală;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

INIȚIATOR:
VICEPREȘEDINTE,
CLAUDIU-DANIEL TAMAȘ

Aviz de legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ

Nr. ____
Din _____.2026

C.G.A/I.C./1 ex.

NOTĂ: Prezenta hotărâre se adoptă cu votul secret al majorității consilierilor județeni în funcție (art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin. (3), lit.g) și alin.(6) din Codul administrativ)

Verificat: Compartimentul pregătire documente, Monitorul oficial Local	Avizat: Direcția juridică, administrație locală
Nicoară Maria, consilier superior	Butta Elena, director executiv
Semnătura:	Semnătura:
Data: 22.09.2026	Data: 22.09.2026

Anexă

la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. _____ din _____ 2026

Lista de repartizare a unor locuințe destinate închirierii specialiștilor din sănătate

Nr. crt.	Numele și prenumele	Nr. dosar	Număr de ordine în lista de prioritate pentru anul 2026	Punctaj realizat	Nr. persoane	Nr. camere	Observații
1.	Andrei Georgeta - Marcela	6542/23.03.2022	4/2026	124	3	2	Mun.Bistrița, str.Prundului nr.16D, etaj III, ap.24, jud.Bistrița-Năsăud
2.	Olteanu Nicoleta	16947/26.05.2025	6/2026	116	3	2	Mun.Bistrița, str.Prundului nr.16D, etaj I, ap.10, jud.Bistrița-Năsăud

oooOOOooo

REFERAT DE APROBARE
a Proiectului de hotărâre privind repartizarea unor locuințe
destinate închirierii specialiștilor din sănătate

Locuințele destinate închirierii specialiștilor din sănătate, situate în mun. Bistrița, str.Prundului nr.16D, au fost construite în condițiile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se află în proprietatea privată a statului român și au fost preluate în administrarea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în baza Protocolului de predare-primire nr.119/11.04.2019, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/6687 din 11.04.2019.

Prin Hotărârile Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.82/2018 și nr.105/2018, cu modificările și completările ulterioare, au fost aprobate criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe, precum și *Regulamentul privind cadrul, modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de repartizare a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii specialiștilor din sănătate, administrarea, exploatarea și închirierea acestora.*

De asemenea, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2026, a fost aprobată Lista de priorități pentru repartizarea locuințelor A.N.L. specialiștilor din sănătate în anul 2026.

Începând cu data de 11.09.2026, au încetat contractele de închiriere încheiate pentru două dintre locuințele destinate închirierii specialiștilor din sănătate, respectiv ap.10 și ap.24, situate în mun. Bistrița, str.Prundului nr.16D.

Potrivit prevederilor Regulamentului sus-menționat, repartizarea locuințelor devenite disponibile se realizează prin preluarea solicitanților înscriși în Lista de priorități pe anul 2026, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2026.

Ca urmare a vacanței celor două apartamente, Comisia de analiză a cererilor pentru repartizarea locuințelor destinate închirierii specialiștilor din sănătate, constituită în baza Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.515/2024, cu modificările și completările ulterioare, s-a întrunit în ședință de lucru în data de 14.09.2026.

Lucrările comisiei au fost consemnate în Raportul nr.IIBb/18897 din 14.09.2026, prin care s-a propus repartizarea celor două locuințe devenite disponibile, după cum urmează:

1. locuința nr.24, situată la etajul III, apartament cu două camere, în mun. Bistrița, str.Prundului nr.16D, doamnei Andrei Georgeta-Marcela;

2. locuința nr.10, situată la etajul I, apartament cu două camere, în mun. Bistrița, str.Prundului nr.16D, doamnei Olteanu Nicoleta.

În acest sens, Comisia de analiză a cererilor pentru repartizarea locuințelor destinate închirierii specialiștilor din sănătate a întocmit lista de repartizare a celor două locuințe destinate închirierii specialiștilor din sănătate, care trebuie supusă aprobării Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în conformitate cu prevederile Regulamentului.

Prin Nota de fundamentare nr.IIB/19410 din 22.09.2026, întocmită de Serviciul coordonare instituții subordonate, relații publice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, se motivează necesitatea aprobării, prin hotărâre a consiliului județean, a Listei

de repartizare a locuințelor destinate închirierii specialiștilor din sănătate, întocmită și înaintată de către Comisia de analiză, prin Raportul nr.IIBb/18897 din 14.09.2026.

Lista de repartizare, precum și hotărârea prin care aceasta se aprobă, se vor aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, într-un loc accesibil publicului, precum și prin publicare pe site-ul autorității, în conformitate cu prevederile Regulamentului.

Având în vedere cele prezentate mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind repartizarea unor locuințe destinate închirierii specialiștilor din sănătate**, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

**INIȚIATOR:
VICEPREȘEDINTE,
CLAUDIU-DANIEL TAMAȘ**

Întocmit: Ioana Cifor, consilier superior/1 ex. _____

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind repartizarea unor locuințe destinate închirierii
specialiștilor din sănătate

Locuințele destinate închirierii specialiștilor din sănătate, situate în mun. Bistrița, str.Prundului nr.16D, au fost construite în condițiile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se află în proprietatea privată a statului român și au fost preluate, în conformitate cu prevederile art.8 alin. (2) din legea anterior menționată, în administrarea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în baza Protocolului de predare-primire nr.119/11.04.2019, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/6687/11.04.2019.

Prin Hotărârile Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.82/2018 și nr.105/2018, cu modificările și completările ulterioare, au fost aprobate criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe, precum și *Regulamentul privind cadrul, modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de repartizare a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii specialiștilor din sănătate, administrarea, exploatarea și închirierea acestora*, denumit în continuare Regulament.

De asemenea, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2026, a fost aprobată Lista de priorități pentru repartizarea locuințelor A.N.L. specialiștilor din sănătate în anul 2026.

Începând cu data de 11.09.2026, au încetat contractele de închiriere încheiate pentru două dintre locuințele destinate închirierii specialiștilor din sănătate, respectiv:

- Contractul de închiriere nr.23575 din 01.09.2019, cu modificările și completările ulterioare, având ca obiect închirierea locuinței situate în mun. Bistrița, str.Prundului nr.16D, etaj III, ap.24, ca urmare a cererii formulate de titularul contractului, domnul Bumbu Bogdan-Septimiu, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/16207 din 06.08.2026.

- Contractul de închiriere nr.20613 din 30.09.2019, cu modificările și completările ulterioare, având ca obiect închirierea locuinței situate în mun. Bistrița, str.Prundului nr.16D, etaj I, ap.10, ca urmare a cererii formulate de titulara contractului, doamna Nat Laura-Bogdana, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/13562 din 03.07.2026.

Ca urmare a vacantării locuințelor anterior menționate, Comisia de analiză a cererilor pentru repartizarea locuințelor destinate închirierii specialiștilor din sănătate, constituită în baza Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.515/2024, cu modificările și completările ulterioare, s-a întrunit în ședință de lucru în data de 14.09.2026, lucrările comisiei fiind consemnate în Raportul nr.IIBb/18897 din 14.09.2026.

În conformitate cu prevederile art.29 alin.(1) și alin.(3) din Regulament, repartizarea locuințelor devenite disponibile se realizează prin preluarea solicitanților înscrși în Lista de priorități pe anul 2026, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean

Bistrița-Năsăud nr.19/2026, rămasă definitivă, întrucât nu a fost contestată. Repartizarea locuințelor se realizează în funcție de punctajul înscris în Lista de priorități, în ordinea descrescătoare a numărului de camere și ținându-se seama de opțiunea solicitantului cu privire la numărul de camere, cu respectarea principiului evitării repartizării unor spații excedentare.

Având în vedere faptul că cererile solicitanților clasati pe pozițiile nr.1 și nr.2 în Lista de priorități au fost soluționate anterior, conform Hotărârilor Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.59/2026 și nr.106/2026, analiza în vederea repartizării locuințelor devenite disponibile a fost efectuată cu raportare la poziția nr.3 din Lista de priorități pe anul 2026.

Comisia a luat act de faptul că doamna Pop Adina-Simona, ocupanta poziției nr.3 în Lista de priorități pe anul 2026, a comunicat, prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/18578 din 08.09.2026, că renunță la repartizarea unei locuințe destinate închirierii specialiștilor din sănătate, întrucât i-a fost repartizată anterior o locuință de serviciu din fondul locativ al Județului Bistrița-Năsăud, în baza Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.161/2026.

Având în vedere că ambele locuințe devenite disponibile sunt apartamente cu două camere, pentru stabilirea numărului de camere aferent locuinței ce poate fi repartizată solicitanților aflați pe pozițiile următoare din Lista de priorități pe anul 2026, s-au avut în vedere prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la exigențele minimale privind asigurarea spațiului locativ în funcție de numărul de persoane.

În acest context, doamna Andrei Georgeta-Marcela, ocupanta poziției nr.4 în Lista de priorități, a cărei familie este formată din 3 membri, a fost notificată, prin adresa nr.IIBb/18733 din 10.09.2026, în vederea comunicării, în scris, a intenției de a ocupa apartamentul nr.24.

Prin adresa nr.II/18747 din 10.09.2026, doamna Andrei Georgeta-Marcela a comunicat acordul cu privire la repartizarea apartamentului nr.24, cu două camere, și a reconfirmat îndeplinirea criteriilor de acces la locuință, astfel cum rezultă din actele doveditoare aflate la dosar.

Doamna Haruța Roxana-Irina, ocupanta poziției nr.5 în Lista de priorități, poate primi în chirie numai o locuință cu o singură cameră, întrucât familia sa este formată dintr-o singură persoană, în acest sens fiind incidente prevederile art.15 alin.(6) din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora repartizarea locuințelor se realizează urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții și evitându-se repartizarea unor spații excedentare, coroborat cu prevederile Legii locuinței nr.114/1996.

În consecință, a fost notificată doamna Olteanu Nicoleta, ocupanta poziției nr.6 în Lista de priorități pe anul 2026, a cărei familie este formată din 3 membri, în vederea comunicării, în scris, a intenției de a ocupa apartamentul nr.10, prin adresa nr.IIBb/18734 din 10.09.2026.

Prin adresa nr.II/18812 din 11.09.2026, doamna Olteanu Nicoleta a comunicat acordul cu privire la repartizarea apartamentului nr.10, cu două camere, și a reconfirmat îndeplinirea criteriilor de acces la locuință, astfel cum rezultă din actele doveditoare aflate la dosar.

Având în vedere cele prezentate, precum și rezultatele analizei efectuate, Comisia de analiză a cererilor pentru repartizarea locuințelor destinate închirierii specialiștilor din sănătate a propus:

1. repartizarea locuinței nr.24, situată la etajul III, în mun. Bistrița, str.Prundului nr.16D, apartament cu două camere, doamnei Andrei Georgeta-Marcela;

2. repartizarea locuinței nr.10, situată la etajul I, în mun. Bistrița, str.Prundului nr.16D, apartament cu două camere, doamnei Olteanu Nicoleta.

Potrivit prevederilor art.29 alin. (5) din Regulament, Lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, urmând ca aceasta, împreună cu hotărârea prin care este aprobată, să fie adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, într-un loc accesibil publicului, precum și prin publicare pe site-ul autorității.

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora aprecierea necesității și oportunității adoptării actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, se propune inițierea **Proiectului de hotărâre privind repartizarea unor locuințe destinate închirierii specialiștilor din sănătate.**

**Șef serviciu,
Gabriela-Adriana Ceuca**

RAPORT
asupra Proiectului de hotărâre privind repartizarea unor locuințe
destinate închirierii specialiștilor din sănătate

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.IX/19411 din 22.09.2026 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa doamnei Nat Laura-Bogdana, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/13562 din 03.07.2026, cu privire la încetarea contractului de închiriere nr.20613 din 30.09.2019, cu modificările și completările ulterioare;
- adresa domnului Bumbu Bogdan-Septimiu, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/16207 din 06.08.2026 cu privire la încetarea contractului de închiriere nr.23575 din 01.09.2019, cu modificările și completările ulterioare;
- adresa nr.IIBb/18733 din 10.09.2026 privind notificarea doamnei Andrei Georgeta-Marcela;
- adresa doamnei Andrei Georgeta-Marcela, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/18747 din 10.09.2026;
- adresa nr.IIBb/18734 din 10.09.2026 privind notificarea doamnei Olteanu Nicoleta;
- adresa doamnei Olteanu Nicoleta, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/18812 din 11.09.2026;
- Raportul nr.IIBb/18897 din 14.09.2026 al Comisiei de analiză a cererilor pentru repartizarea locuințelor destinate închirierii specialiștilor din sănătate;
- prevederile art.8 alin.(1)-(3) și art.23 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.105/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de repartizare a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe destinate închirierii specialiștilor din sănătate, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2026 privind aprobarea Listei de priorități pentru repartizarea locuințelor A.N.L. specialiștilor din sănătate în anul 2026;
- prevederile Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.515/2024 privind constituirea Comisiei de analiză a cererilor pentru repartizarea locuințelor destinate închirierii specialiștilor din sănătate, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c) și f), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3), lit.g), alin.(6) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe destinate închirierii specialiștilor din sănătate.

Locuințele destinate închirierii specialiștilor din sănătate, situate în mun. Bistrița, str.Prundului nr.16D, au fost construite în condițiile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se află în proprietatea privată a statului român și au fost

preluate, în conformitate cu prevederile art.8 alin. (2) din legea anterior menționată, în administrarea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în baza Protocolului de predare-primire nr.119/11.04.2019, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/6687/11.04.2019.

Prin Hotărârile Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.82/2018 și nr.105/2018, cu modificările și completările ulterioare, au fost aprobate criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe, precum și Regulamentul privind cadrul, modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de repartizare a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii specialiștilor din sănătate, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, denumit în continuare Regulament.

De asemenea, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2026, a fost aprobată Lista de priorități pentru repartizarea locuințelor A.N.L. specialiștilor din sănătate în anul 2026.

Începând cu data de 11.09.2026, au încetat contractele de închiriere încheiate pentru două dintre locuințele destinate închirierii specialiștilor din sănătate, respectiv:

- Contractul de închiriere nr.23575 din 01.09.2019, cu modificările și completările ulterioare, având ca obiect închirierea locuinței situate în mun. Bistrița, str.Prundului nr.16D, etaj III, ap.24, ca urmare a cererii formulate de titularul contractului, domnul Bumbu Bogdan-Septimiu, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/16207 din 06.08.2026.

- Contractul de închiriere nr.20613 din 30.09.2019, cu modificările și completările ulterioare, având ca obiect închirierea locuinței situate în mun. Bistrița, str.Prundului nr.16D, etaj I, ap.10, ca urmare a cererii formulate de titulara contractului, doamna Nat Laura-Bogdana, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/13562 din 03.07.2026.

Ca urmare a vacanței locuințelor anterior menționate, Comisia de analiză a cererilor pentru repartizarea locuințelor destinate închirierii specialiștilor din sănătate, constituită în baza Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.515/2024, cu modificările și completările ulterioare, s-a întrunit în ședință de lucru în data de 14.09.2026, lucrările comisiei fiind consemnate în Raportul nr.IIBb/18897 din 14.09.2026.

În conformitate cu prevederile art.29 alin.(1) și alin.(3) din Regulament, repartizarea locuințelor devenite disponibile se realizează prin preluarea solicitanților înscrși în Lista de priorități pe anul 2026, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2026, rămasă definitivă, întrucât nu a fost contestată. Repartizarea locuințelor se realizează în funcție de punctajul înscris în Lista de priorități, în ordinea descrescătoare a numărului de camere și ținându-se seama de opțiunea solicitantului cu privire la numărul de camere, cu respectarea principiului evitării repartizării unor spații excedentare.

Având în vedere faptul că cererile solicitanților clasati pe pozițiile nr.1 și nr. 2 în Lista de priorități au fost soluționate anterior, conform Hotărârilor Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.59/2026 și nr.106/2026, analiza în vederea repartizării locuințelor devenite disponibile a fost efectuată cu raportare la poziția nr.3 din Lista de priorități pe anul 2026.

Comisia a luat act de faptul că doamna Pop Adina-Simona, ocupanta poziției nr.3 în Lista de priorități pe anul 2026, a comunicat, prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/18578 din 08.09.2026, că renunță la repartizarea unei locuințe destinate închirierii specialiștilor din sănătate, întrucât i-a fost repartizată

anterior o locuință de serviciu din fondul locativ al Județului Bistrița-Năsăud, în baza Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.161/2026.

Având în vedere că ambele locuințe devenite disponibile sunt apartamente cu două camere, pentru stabilirea numărului de camere aferent locuinței ce poate fi repartizată solicitanților aflați pe pozițiile următoare din Lista de priorități pe anul 2026, s-au avut în vedere prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la exigențele minimale privind asigurarea spațiului locativ în funcție de numărul de persoane.

În acest context, doamna Andrei Georgeta-Marcela, ocupanta poziției nr.4 în Lista de priorități, a cărei familie este formată din 3 membri, a fost notificată, prin adresa nr.IIBb/18733 din 10.09.2026, în vederea comunicării, în scris, a intenției de a ocupa apartamentul nr.24, iar prin adresa nr.II/18747 din 10.09.2026, aceasta a comunicat acordul său și a reconfirmat îndeplinirea criteriilor de acces la locuință, astfel cum rezultă din actele doveditoare aflate la dosar.

Întrucât ocupanta poziției nr.5 în Lista de priorități poate primi în chirie numai o locuință cu o singură cameră, familia sa fiind formată dintr-o singură persoană, prin adresa nr.IIBb/18734/10.09.2026, a fost notificată doamna Olteanu Nicoleta, ocupanta poziției nr.6 în Lista de priorități pe anul 2026, a cărei familie este formată din 3 membri, în vederea comunicării, în scris, a intenției de a ocupa apartamentul nr.10, iar prin adresa nr.II/18812 din 11.09.2026, aceasta a comunicat acordul său și a reconfirmat îndeplinirea criteriilor de acces la locuință, astfel cum rezultă din actele doveditoare aflate la dosar.

Având în vedere rezultatele analizei efectuate, Comisia de analiză a cererilor pentru repartizarea locuințelor destinate închirierii specialiștilor din sănătate a propus:

1.repartizarea locuinței nr.24, situată la etajul III, în mun. Bistrița, str. Prundului nr. 16D, apartament cu două camere, doamnei Andrei Georgeta-Marcela;

2.repartizarea locuinței nr.10, situată la etajul I, în mun. Bistrița, str. Prundului nr. 16D, apartament cu două camere, doamnei Olteanu Nicoleta.

Potrivit prevederilor art. 29 alin. (5) din Regulament, Lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, urmând ca aceasta, împreună cu hotărârea prin care este aprobată, să fie adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, într-un loc accesibil publicului, precum și prin publicare pe site-ul autorității. Având în vedere cele prezentate mai sus, constat că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe destinate închirierii specialiștilor din sănătate**, să fie dezbătut în comisiile de specialitate și supus adoptării în plenul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,
Elena Butta**

Întocmit: Cifor Ioana, consilier superior/1 ex. _____

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
Comisia de analiză a cererilor pentru repartizarea
locuințelor destinate închirierii specialiștilor din sănătate
Nr.IIBb/18897din 14.09.2026

RAPORT

**privind repartizarea unor locuințe construite de Agenția Națională
pentru Locuințe, destinate închirierii specialiștilor din sănătate**

Comisia de analiză a cererilor pentru repartizarea locuințelor destinate închirierii specialiștilor din sănătate, constituită în baza Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.515/2024, cu modificările și completările ulterioare, s-a întrunit în ședință de lucru, în data de 14.09.2026, în regim de videoconferință.

În cadrul ședinței, comisia a luat act de următoarele:

1. Încetarea Contractului de închiriere nr.23575 din 01.09.2019, cu modificările și completările ulterioare, având ca obiect închirierea locuinței situate în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16D, etaj III, ap.24, ca urmare a cererii înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/16207 din 06.08.2026, depusă de titularul contractului, domnul Bumbu Bogdan-Septimiu;
2. Încetarea Contractului de închiriere nr.20613 din 30.09.2019, cu modificările și completările ulterioare, având ca obiect închirierea locuinței situate în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16D, etaj I, ap.10, ca urmare a cererii înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/13562 din 03.07.2026, depusă de titulara contractului, doamna Nat Laura-Bogdana.

Potrivit prevederilor art.29 alin.(1) și alin.(3) din Regulamentul privind cadrul, modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de repartizare a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe destinate închirierii specialiștilor din sănătate, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.105/2018, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea locuințelor menționate anterior, devenite disponibile începând cu data de 11.09.2026, se realizează prin preluarea solicitanților înscrși în Lista de priorități pe anul 2026, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2026, rămasă definitivă, nefiind contestată.

Repartizarea locuințelor se realizează ținându-se cont de punctajul înscris în Lista de priorități, în ordinea descrescătoare a numărului de camere și în funcție de opțiunea solicitantului privind numărul de camere, evitându-se repartizarea unor spații excedentare.

Întrucât cererile solicitanților clasati pe pozițiile nr.1 și nr.2 au fost soluționate anterior, lucrările comisiei s-au desfășurat cu raportare la poziția

nr.3 din Lista de priorități pe anul 2026, potrivit Procesului-verbal nr.IIBb/18896 din 14.09.2026.

Comisia a consemnat faptul că doamna Pop Adina-Simona, care ocupă poziția nr.3 în Lista de priorități pentru anul 2026, a informat, prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/18578 din 08.09.2026, că renunță la repartizarea unei locuințe destinate închirierii specialiștilor din sănătate, întrucât i-a fost repartizată deja o locuință de serviciu din fondul locativ al Județului Bistrița-Năsăud, în baza Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.161/2026.

Având în vedere faptul că ambele locuințe devenite vacante sunt apartamente cu două camere, pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții clasati pe pozițiile următoare din Lista de priorități pe anul 2026, s-a impus respectarea prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la exigențele minime privind asigurarea spațiului locativ în funcție de numărul de persoane.

În acest context, doamna Andrei Georgeta-Marcela, care ocupă poziția nr.4 în Lista de priorități și a cărei familie este formată din 3 membri, a fost notificată în vederea comunicării, în scris, a intenției de a ocupa apartamentul nr.24, potrivit adresei nr.IIBb/18733 din 10.09.2026.

Solicitantă clasată pe poziția nr.5, doamna Haruța Roxana-Irina, fiind persoană singură, poate primi o locuință cu o singură cameră, potrivit prevederilor Secțiunii B din Anexa nr.1 la Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În consecință, s-a procedat la notificarea doamnei Olteanu Nicoleta, care ocupă poziția nr.6 în Lista de priorități și a cărei familie este formată din 3 membri, în vederea comunicării, în scris, a intenției de a ocupa apartamentul nr.10, conform adresei nr.IIBb/18734 din 10.09.2026.

Doamna Andrei Georgeta-Marcela a comunicat că este de acord cu ocuparea apartamentului nr.24, cu două camere, situat în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16D, etaj III, conform adresei înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/18747 din 10.09.2026.

De asemenea, doamna Olteanu Nicoleta a comunicat că este de acord cu ocuparea apartamentului nr.10, apartament cu două camere, situat în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16D, etaj I, conform adresei înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/18812 din 11.09.2026.

În urma analizării situației, membrii comisiei prezenți au decis, în unanimitate:

1. Repartizarea către doamna Andrei Georgeta-Marcela a locuinței nr.24, situată la etajul III, apartament cu două camere, din imobilul situat în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16D;
2. Repartizarea către doamna Olteanu Nicoleta a locuinței nr.10, situată la etajul I, apartament cu două camere, din imobilul situat în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16D.

Față de cele prezentate, Comisia a întocmit Lista de repartizare, prevăzută în Anexa la prezentul raport, pe care o supune aprobării Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în conformitate cu prevederile art.29 alin.(4) și alin.(5) din Regulament.

**Comisia de analiză a cererilor pentru repartizarea locuințelor
destinate închirierii specialiștilor din sănătate:**

Nr. crt.	Nume/Prenume	Funcția	Semnătura
Președinte			
1.	Domnul Suciu Tudor-Mihai	consilier județean, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud	
Membri			
2.	Domnul Chețan Marius-Florin	consilier județean, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud	
3.	Domnul Manea Angelo-Aurelian	consilier județean, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud	
4.	Doamna Nat Laura-Bogdana	director medical, Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița	
5.	Domnul Precup Ionuț-Gabriel	director administrativ, Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița	
6.	Doamna Andrițoiu Anca-Roxana	director executiv, Direcția de Sănătate Publică a Județului Bistrița-Năsăud	
7.	Doamna Duța Răfăla-Parasca	director executiv, Direcția Economică, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud	
8.	Doamna Ceuca Gabriela-Adriana	șef serviciu, Serviciul coordonare instituții subordonate, relații publice, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud	
9.	Doamna Hoha Cecilia-Alisa	consilier juridic superior, Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud	
Secretar comisie			
	Doamna Cifor Ioana	consilier superior, Serviciul coordonare instituții subordonate, relații publice, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud	

Întocmit: Cifor Ioana, consilier superior/2 ex.

LISTA DE REPARTIZARE

a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii specialiștilor din sănătate

Nr.crt.	Numele și prenumele	Nr. dosar	Punctaj realizat	Nr. persoane	Nr. camere	Observatii
1	Andrei Georgeta-Marcela	nr.I/6542 din 23.03.2022	124	3	2	Mun.Bistrița, str.Prundului nr.16D, jud.Bistrița-Năsăud, etaj III, ap.24
2	Olteanu Nicoleta	nr.II/16947 din 26.05.2025	116	3	2	Mun.Bistrița, str.Prundului nr.16D, jud.Bistrița-Năsăud, etaj I, ap.10

Comisia de analiză a cererilor pentru repartizarea locuințelor destinate închirierii specialiștilor din sănătate:

Președinte:

Domnul Suciu Tudor-Mihai

Membrii:

Domnului Manea Angelo-Aurelian

Domnului Chețan Marius-Florin

Domnului Precup Ionuț-Gabriel

Domana Nat Laura-Bogdana

Doamna Andrițoiu Anca-Roxana

Doamna Duța Răfăla-Parasca

Doamna Ceuca Gabriela-Adriana

Doamna Hoha Cecilia-Alisa

Secretar, Cîfor Ioana